

**RINNOVA IL TUO SPAZIO,
RIVOLUZIONA IL TUO BUSINESS!**



F&R: IL
GLOBAL SERVICE
D'ECCELLENZA

PER RISTRUTTURARE,
ADEGUARE
E AMPLIARE
OGNI TIPO
DI IMMOBILE

CHI SIAMO



E2K Group è un general contractor specializzato in costruzioni chiavi in mano, nato dall'esperienza di Engineering 2K S.p.A. Con oltre 25 anni di attività e 5 sedi in Europa, opera nel real estate corporate – logistica, industriale, commerciale e retail – offrendo anche servizi di riqualificazione e allestimento.



Engineering 2K è la realtà da cui nasce il gruppo: un general contractor specializzato nella costruzione di grandi immobili logistici e industriali, basato su solide competenze ingegneristiche e su un attento controllo dei processi.



F&R è parte di Engineering2k ed è specializzata nella ristrutturazione, riqualificazione e fit out chiavi in mano, trasformando edifici esistenti in spazi funzionali, sicuri e sostenibili. L'azienda opera anche nella realizzazione di immobili di piccole dimensioni, complementari ai progetti gestiti da Engineering 2K.



Beelog completa il gruppo con attività di allestimenti su misura, offrendo soluzioni operative complete e una gestione integrata dei cantieri. L'azienda segue ogni fase del processo – dalla logistica e spedizione alla produzione e installazione degli arredi, fino alle ristrutturazioni chiavi in mano.



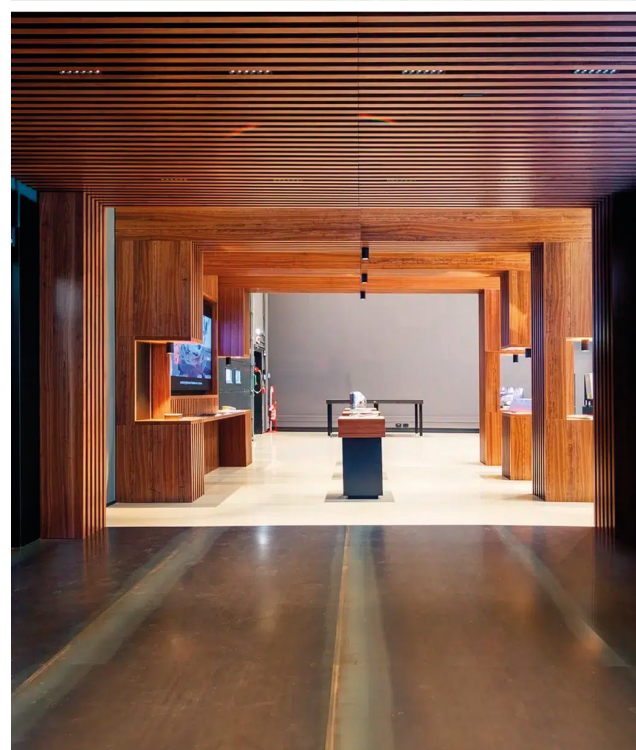
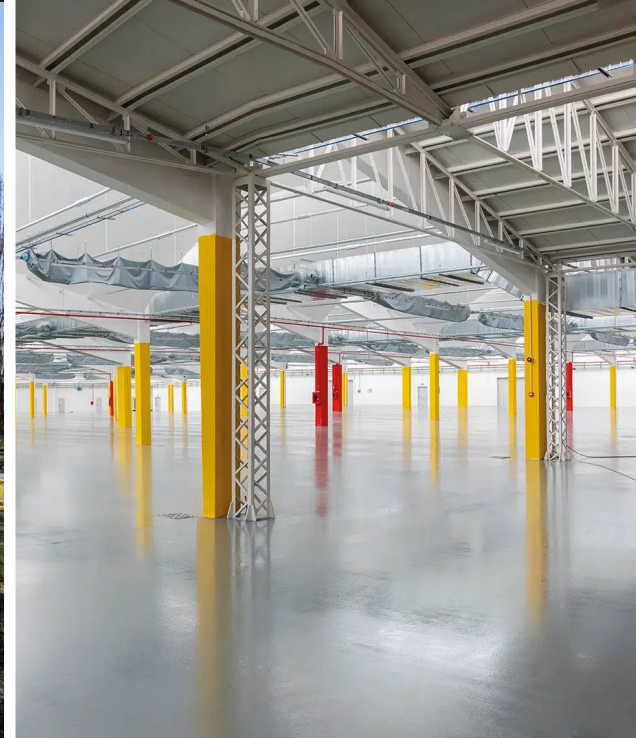
CHI SIAMO

Forte dell'esperienza e della competenza maturata all'interno dello Gruppo E2K, F&R si propone come interlocutore unico, affidabile e innovativo, per trasformare ogni tipo di edificio e creare spazi unici su misura. Scegliere F&R significa accedere a un **know-how professionale di alto livello** nella gestione operativa degli immobili, garantendo efficienza, sicurezza e sostenibilità.

In qualità di **General Contractor** offriamo approccio integrato e consulenza specializzata per ottimizzare i processi di costruzione, aumentando il valore aggiunto e la produttività edilizia.

1.000.000
M² PROGETTATI

500.000
M² RISTRUTTURATI



COSA FACCIAMO



F&R è il partner ideale in tutte le fasi del progetto di riqualificazione, parziale o completa, dal **project management** al facility management, passando dai lavori di ristrutturazione.

Specializzati nella **ristrutturazione di edifici logistici, commerciali, terziari e industriali**, in grado di ottimizzare sia la struttura che l'efficienza energetica degli immobili.



F&R è inoltre capace di **intervenire direttamente sui cantieri**, grazie a un team di 12 persone che si occupa di soft maintenance, gestione di spazi verdi e paesaggio, pulizia interni/esterni, segnaletica verticale/orizzontale e servizi di facchinaggio.



LA NOSTRA **VISION**

Al centro della vision di F&R c'è l'impegno a operare in modo sostenibile, nel pieno rispetto delle norme europee. Applicando metodi moderni di ristrutturazione, l'azienda si impegna a **ridurre l'impatto ambientale degli edifici grazie alla riqualificazione** di strutture dismesse, limitando i rifiuti e privilegiando materiali eco-compatibili.

F&R crede inoltre nel valore delle persone: il nostro team porta avanti questi principi con passione, mantenendo la sicurezza in cantiere come priorità assoluta e tutelando la salute di chi lavora al nostro fianco. Questo approccio responsabile e innovativo ci permette di contribuire alla **creazione di spazi più sostenibili, efficienti e sicuri.**



ISO
9001:2015



ISO
10005:2007



ISO
14001:2015



ISO
26000:2010



ISO
37001:2016



ISO
45001:2018

I NOSTRI SERVIZI

FACILITY MANAGEMENT GLOBAL SERVICE

F&R vanta una maturata competenza nel Facility Management: fornisce un Global Service per la ristrutturazione, l'adeguamento e l'ampliamento degli immobili. Si occupa della gestione diretta delle operazioni sul campo, garantendo il rispetto di ogni standard europeo. **I nostri servizi vanno dalla manutenzione programmata ordinaria (MPO) agli interventi straordinari.** Garantendo un approccio integrato, sinergico ed efficiente.



RISTRUTTURAZIONE CHIAVI IN MANO

F&R si distingue per il suo core business nella progettazione e ristrutturazione con competenze tecniche avanzate, in particolar modo nei settori logistico-industriale, commerciale e terziario.

Offriamo servizi che spaziano **dalla realizzazione di fit-out e strip-out di immobili fino alla gestione tecnica delle attività di facility management post-realizzazione.**

RISTRUTTURAZIONE CHIAVI IN MANO

F&R si distingue per il suo core business nella progettazione e ristrutturazione con competenze tecniche avanzate, in particolar modo nei settori logistico-industriale, commerciale e terziario.

Offriamo servizi che spaziano **dalla realizzazione di fit-out e strip-out di immobili fino alla gestione tecnica delle attività di facility management post-realizzazione.**



I NOSTRI **PROGETTI**

Ogni realizzazione nasce da una visione chiara: **creare spazi logistici, industriali e commerciali capaci di unire funzionalità, qualità e innovazione.**

In ogni intervento F&R adopera un approccio integrato, competenze tecniche solide e una gestione completa del processo, dalla progettazione all'esecuzione.

Di seguito alcuni esempi di realizzazioni che mostrano come le esigenze operative siano state trasformate in strutture efficienti, affidabili e pronte per il futuro.



Reggio Emilia

**RINNOVO DI EDIFICIO LOGISTICO
E UFFICI**

Suprficie totale	10,950 m ²
Magazzino	7,950 m ²
Uffici	3,000 m ²
Anno di costruzione	2022
Altezza	15m
Certificazione	BREEM Excellent



Nato dal recupero di un capannone incompiuto, questo deposito logistico a Reggio Emilia rappresenta un esempio di riqualificazione ecosostenibile. L'edificio combina un'estetica di forte impatto con soluzioni tecnologiche avanzate: impianto sprinkler NFPA, illuminazione LED, sistema BMS, climatizzazione in pompa di calore e colonnine di ricarica elettrica. Il grande impianto fotovoltaico in copertura (180 kWp) alimenta gran parte delle attività del centro. Progettato in BIM e realizzato secondo criteri di sostenibilità, ha ottenuto la certificazione BREEAM con valutazione Excellent. L'intervento ha interessato 8.000 m² di magazzino e 2.000 m² di uffici.

Milano Via Sile

RISTRUTTURAZIONE DI UN
EDIFICIO DIREZIONALE

Superficie totale	2100 m ²
Anno di costruzione	2023
Certificazione	BREEM Very Good



In via Sile 18, nel Municipio 4 di Milano, sono stati ristrutturati 2.100 m² di uffici direzionali all'interno di una zona interessata da importanti interventi di rigenerazione urbana.

L'edificio, dal design contemporaneo e dall'impostazione tecnologica avanzata, offre spazi di lavoro modulari per soluzioni mono e multi-tenant, oltre a diverse aree comuni.

L'attenzione all'efficienza energetica – con un significativo miglioramento delle prestazioni – ha permesso all'immobile di ottenere la certificazione BREEM Very Good. I lavori si sono svolti tra febbraio e agosto 2023.

Roma Est

**RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DI
UN CENTRO COMMERCIALE**

Superficie totale	10 000 m ²
Anno di costruzione	2024



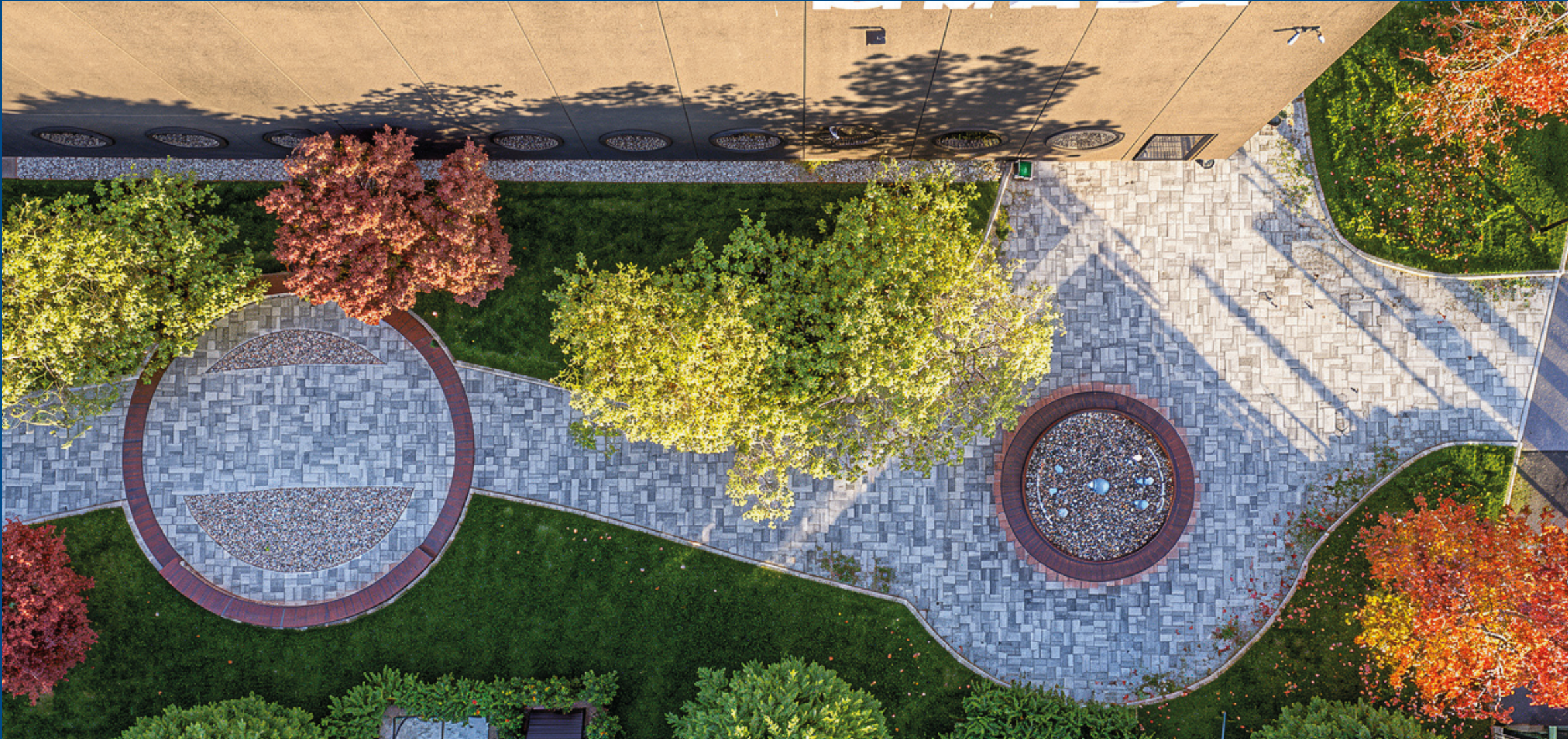
Nel Centro Commerciale Roma Est lungo la Via Collatina, abbiamo gestito un progetto di riqualifica e ammodernamento degli spazi interni.

Si tratta di interventi straordinari che garantiscono l'efficienza e la conformità ai requisiti di salute e sicurezza.

Amada

REALIZZAZIONE E ALLESTIMENTO
INTERNO DI UN'ATTIVITÀ COMMERCIALE

Superficie totale	1100m ²
Anno di costruzione	2024



AMADA Group ha scelto F&R per la riqualificazione di uno spazio a Pontenure, trasformando un ex magazzino logistico realizzato da Engineering 2K in un ambiente multifunzionale con showroom e uffici.

L'intervento, completato nel 2024 in sette mesi, ha interessato 600 mq di spazi interni e 500 mq di aree esterne. Il progetto ha dato nuova vita all'edificio attraverso un design contemporaneo, finiture di pregio e soluzioni funzionali, creando ambienti accoglienti e coerenti con l'identità innovativa e internazionale di AMADA Group.

Studio Radiologico

AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

Superficie totale	300m ²
Anno di costruzione	2025



L'ampliamento e la ristrutturazione di uno studio radiologico ad Arese hanno trasformato due unità commerciali in un'unica struttura sanitaria di circa 300 mq. L'intervento ha incluso opere strutturali specialistiche per l'installazione di TAC e risonanza magnetica, oltre a schermature radiologiche in piombo e adeguamenti per l'accessibilità. Particolare attenzione è stata dedicata agli impianti di climatizzazione e raffreddamento a temperatura e umidità controllata, garantendo sicurezza, continuità operativa e comfort degli ambienti.



F&R
ITALIA

Centro Direzionale MilanoFiori
Strada8 - Palazzo N
20089 Milanofiori (MI) - Italia

+39 02 52879011

info@fnr-e2k.com

fnr.e2k.com